

ДОГОВОР № _____ НА ОТПУСК ТЕПЛОЭНЕРГИИ

с. Абрау-Дюрсо

«___» _____ 2018 г.

ЗАО «Абрау-Дюрсо», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице **Исполнительного директора ЗАО «Абрау – Дюрсо» Пархоменко Юлии Викторовны**, действующей на основании доверенности от 11.12.2017 г, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующей на основании _____ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Потребитель заказывает, а Поставщик принимает на себя обязанности по поставке теплоэнергии на объект Потребителя – _____, по адресу: _____ в период с _____ по _____, согласно расчету потребления тепловой энергии на отопление. Количество Гкал может изменяться в зависимости от температуры наружного воздуха. Отопительный период устанавливается Администрацией города Новороссийска, либо по просьбе Потребителя. **Объем здания – _____ куб. м.**

1.2. Сумма по договору составляет: _____ рубля _____ коп., в т.ч. НДС 18% - _____ руб.

2. Стоимость теплоэнергии

2.1. За поставленную тепловую энергию Потребитель платит Поставщику по тарифу с _____ по _____ – _____ руб. (за 1 Гкал, без учета НДС 18 % на основании приказа региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов Краснодарского края в период № _____ от _____).

3. Условия расчета

3.1. Поставщик производит расчет расхода поставляемой теплоэнергии согласно расчётной нагрузке Потребителя и средней температуре наружного воздуха, указанной в Приложении № 1 к договору. Ежемесячно производится перерасчёт по фактической температуре наружного воздуха.

3.2. Оплата производится не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным, на основании представляемых Поставщиком счетов на оплату, актов выполненных работ и счетов-фактур.

4. Права и обязанности сторон

4.1. В своей деятельности стороны обязуются руководствоваться настоящим договором, Правилами эксплуатации тепловых энергоустановок, действующим законодательством РФ и другими нормативными актами в части, относящейся к предмету настоящего договора.

4.2. Обязанности Поставщика:

- поставлять тепловую энергию в сроки и в объемах, предусмотренных настоящим договором соответствующую по качеству обязательным требованиям нормативов и стандартов, санитарных норм и правил.
- своевременно уведомлять Потребителя о предстоящих изменениях в подаче тепла.

Поставщик имеет право:

Предварительно уведомив Потребителя, прекратить полностью или частично подачу ему теплоэнергии в следующих случаях:

- неоплаты за поставленную тепловую энергию за два периода платежа;
- пуска в эксплуатацию теплоиспользующих установок без участия представителя Поставщика;
- самовольного подключения к теплосети новых объектов и установок;
- расточительства тепловой энергии, хищения;

- недопущения представителей Поставщика к теплоустановкам при невыполнении предписаний Поставщика;
- отсутствия акта обследования и испытания готовности теплоиспользующих установок Потребителя к отопительному периоду;
- неудовлетворительного технического состояния теплоиспользующих установок, угрожающих аварий и отсутствия у Потребителя подготовленного персонала для обслуживания систем теплоснабжения.

4.3. Потребитель имеет право:

4.3.1. Требовать у Поставщика обоснования тарифа и цены на услуги, Расчеты размеры платежей.

4.3.2. Контролировать объемы, сроки, качество поставки теплоэнергии.

4.4. Потребитель обязуется:

4.4.1. Обеспечивать безопасную эксплуатацию и исправное техническое состояние теплоустановок теплопроводов, оборудования, приборов контроля и учета, тепловой изоляции. Своевременно проводить их ремонт, пневмогидравлическую промывку и испытание в объемах и в сроки согласованные с Поставщиком.

4.4.2. Согласовывать с Поставщиком подключение к своим сетям других потребителей.

4.4.3. Включение в сеть смонтированной или отремонтированной системы производить только по разрешению Поставщика.

4.4.4. Иметь дополнительные схемы и чертежи теплопроводов и систем, находящихся на балансе в хозяйственном ведении или оперативном управлении.

4.4.5. Обеспечить беспрепятственный допуск в любое время суток представителей Поставщика для контроля за режимом теплоснабжения и надзора за техническим состоянием теплоустановок тепловых сетей.

4.4.6. Не допускать возведение построек, посадки деревьев, производства земляных работ на трассах теплопроводов и в их охранных зонах.

4.5. Контролировать объемы, сроки, качество поставки теплоэнергии.

4.6. Оплату за потребленную тепловую энергию производить в соответствии с настоящим договором.

4.7. Сообщать в 3-дневный срок Поставщику об изменениях своего юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, принадлежности и др. факторов, влияющих на надлежащее исполнение Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, нарушившая сторона обязана возместить причиненные этим убытки, на основании действующего законодательства РФ. Прекращение данного договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

5.2. За несогласованное подключение теплоиспользующих установок, в том числе подключение объектов, подача теплоэнергии которым была ограничена или прекращена, Потребитель уплачивает потребленную или утерянную теплоэнергию в 50-ти кратном размере ее тарифной стоимости.

5.4. Основанием для перерасчетов за потребленную теплоэнергию, возмещения причиненных убытков является двусторонний акт и /или письмо-претензия, подписанные полномочными представителями сторон. Ни одна из сторон не имеет права отказываться или уклоняться от его составления.

6. Разрешение споров

6.1. Все что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Краснодарского края.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий договор вступает в силу с _____ г. и действует до _____ г.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.4. Договор может быть расторгнут по желанию одной из сторон в письменном виде с уведомлением противоположной стороны за 10 дней до расторжения.

8. Юридические адреса сторон

Потребитель:

Поставщик:

ЗАО «Абрау-Дюрсо»
Юридический адрес: 353995,
Краснодарский край,
г. Новороссийск, с. Абрау-Дюрсо,
ул. Промышленная, 19
тел. 8(8617)275-433, 275-855,
275-405 (факс)
ОГРН 1022302383894
ИНН 2315092440
Отделение №8619 Сбербанка
России г. Краснодар
Р/с 40702810730030100774
БИК 040349602
КПП 231501001
К/с 30101810100000000602

**Исполнительный директор
ЗАО «Абрау-Дюрсо»**

Пархоменко Ю.В.

(подпись)

МП

(подпись)

МП

РАСЧЕТ
потребления теплоэнергии на отопление на ____ год.

Сбербанк ВСП №8619/0206

Месяц	Январь	Февраль	Март	Апрель	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	За год
Средняя температура наружного воздуха, °С								
Количество Гкал								
Тариф на тепловую энергию за 1Гкал, руб, без НДС								
НДС 18%, руб.								
ИТОГО в т.ч. НДС, руб.								

Расчет производится по формулам:

1. Расчет расчетной нагрузки согласно объема и коэффициента обогреваемого помещения, Р:

$$P = V \cdot q \cdot \alpha \cdot K \cdot (t_{\text{вн.}} - t_{\text{нар.}}) \cdot K1$$

где V - объем здания, 116,28м³;

q - удельная отопительная характеристика, зависит от объема здания;

α - коэффициент толщины стен здания, принимается для всех зданий 1,354;

K - коэффициент потерь, принимается 1,1;

t_{вн.} - средняя температура наружного воздуха, принимается согласно СНиП 18°С;

t_{нар.} - средняя температура внутреннего воздуха, принимается согласно СНиП (-13°С);

K1 - коэффициент перевода, принимаемый 0,000001.

2. Расчет потребления тепловой энергии для отопления помещений за 1 месяц, Q Гкал:

$$Q = P \cdot (t_{\text{вн.}} - t_{\text{нар.}}) / (t_{\text{вн.}} + 13) \cdot T \cdot T1$$

где Р - расчетная нагрузка согласно объема и коэффициента обогреваемого помещения;

t_{вн.} - температура по назначению помещения, 18°С;

нар - средняя температура наружного воздуха за месяц.

13 – коэффициент согласно СНиП;

T - время отопления в сутки;

T1 - количество суток потребления тепла за 1 месяц.

Потребитель:

Поставщик:

**Исполнительный директор
ЗАО «Абрау-Дюрсо»**

М.П.

М.П.

Ю.В. Пархоменко