

**Сообщение о существенном факте
об иных событиях (действиях), оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние на
стоимость или котировки его ценных бумаг**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	Публичное акционерное общество "Абрау – Дюрсо"
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	117186, г. Москва, проспект Севастопольский, д. 43А к. 2
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	1077757978814
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	7727620673
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	12500-А
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=26517; https://abraudurso.e-disclosure.ru; http://www.abraudurso.ru/investors#
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	23.07.2025
2. Содержание сообщения	

2.1. Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость или котировки его ценных бумаг: **принятие Эмитентом решений о порядке заключения Предварительных договоров (далее - как этот термин определен в программе биржевых облигаций серии 002Р, регистрационный номер 4-12500-А-002Р-02Е от 18.06.2025 (далее – Программа)) и сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры от потенциальных приобретателей биржевых облигаций Эмитента процентных неконвертируемых бездокументарных серии 002Р-01, регистрационный номер выпуска 4В02-01-12500-А-002Р от 19.06.2025 (далее – Биржевые облигации), о юридическом лице, которое будет исполнять функции Андеррайтера (как этот термин определен в Программе) при размещении Биржевых облигаций.**

2.2. В случае если событие (действие) имеет отношение к третьему лицу - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) или фамилия, имя, отчество (при наличии) указанного лица: **привести информацию не представляется возможным, информация затрагивает потенциальных приобретателей Биржевых облигаций Эмитента.**

2.3. В случае если событие (действие) имеет отношение к решению, принятому уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) эмитента или третьего лица, - наименование уполномоченного органа управления (уполномоченного должностного лица), дата принятия и содержание принятого решения, а если решение принято коллегиальным органом управления эмитента или третьего лица - также дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного коллегиального органа управления эмитента или третьего лица:

решение принято Единоличным исполнительным органом – Генеральным директором, 23.07.2025.

Содержание принятого решения:

1. Установить, что заключение Предварительных договоров (далее - как этот термин определен в программе биржевых облигаций серии 002Р, регистрационный номер 4-12500-А-002Р-02Е от 18.06.2025 (далее – Программа)) по размещению биржевых облигаций Публичного акционерного общества «Абрау – Дюрсо» процентных неконвертируемых бездокументарных серии 002Р-01, регистрационный номер выпуска 4В02-01-12500-А-002Р от 19.06.2025 (далее – Биржевые облигации) осуществляется в порядке, установленном Программой.

2. Установить, что оферты с предложением заключить Предварительные договоры должны направляться в адрес Акционерного общества «Сбербанк КИБ».

3. Установить, что срок для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры начинается в 11:00 по московскому времени 23.07.2025 и заканчивается в 15:00 по московскому времени 23.07.2025.

4. Назначить Акционерное общество «Сбербанк КИБ» в качестве юридического лица, которое будет исполнять функции Андеррайтера (как этот термин определен в Программе) при размещении Биржевых облигаций.

2.4. Приглашение делать оферты на заключение Предварительных договоров, как этот термин определен в Программе, в соответствии с которыми инвестор и эмитент обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций:

«Касательно: Участие в размещении биржевых облигаций, размещаемых в рамках программы биржевых облигаций.»

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ:

Эмитент	Публичное акционерное общество «Абрау – Дюрсо»
Сайт Эмитента	https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=26517
Организаторы	Акционерное общество «Сбербанк КИБ», «Газпромбанк» (Акционерное общество), Общество с ограниченной ответственностью ВТБ Капитал Трейдинг
Андеррайтер	Акционерное общество «Сбербанк КИБ»
Программа	Программа биржевых облигаций серии 002Р, регистрационный номер 4-12500-А-002Р-02Е от 18.06.2025, в рамках которой размещается настоящий выпуск Биржевых облигаций.
Биржевые облигации	Биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии 002Р-01, регистрационный номер выпуска 4В02-01-12500-А-002Р от 19.06.2025
Эмиссионные Документы	Программа, проспект Биржевых облигаций, Решение о выпуске Биржевых облигаций, Документ, содержащий условия размещения Биржевых облигаций
Предварительная дата начала размещения	28.07.2025
Биржа	Публичное акционерное общество "Московская Биржа ММВБ-РТС"
Предложение о Покупке	Предложение (оферта) заключить предварительный договор о покупке Биржевых облигаций
Основной договор	Договор купли-продажи Биржевых облигаций
Предварительный Договор	Предварительный договор, в соответствии с которым потенциальный покупатель и Эмитент обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основной договор
Время Закрытия Книги	15:00 московского времени
Дата Закрытия Книги	23.07.2025

ВНИМАНИЕ: ВЫ ДОЛЖНЫ ОЗНАКОМИТЬСЯ С НИЖЕИЗЛОЖЕННОЙ ИНФОРМАЦИЕЙ ДО ТОГО, КАК ПРЕДПРИНИМАТЬ КАКИЕ-ЛИБО ДЕЙСТВИЯ.

Настоящее сообщение распространяется на приведенную ниже информацию и на Эмиссионные Документы, размещенные на сайте Эмитента (далее совместно «Документы»), и Вам необходимо внимательно ознакомиться с положениями настоящего сообщения до того, как вы предпримете какие-либо действия в связи с такими Документами. При ознакомлении и осуществлении каких-либо действий в связи с Документами, Вы принимаете обязательство соблюдать нижеприведенные условия, включая любые изменения к таким условиям, которые могут быть получены Вами от нас как следствие Вашего ознакомления с Документами.

НАСТОЯЩЕЕ СООБЩЕНИЕ И ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ, НЕ ЯВЛЯЮТСЯ ПРЕДЛОЖЕНИЕМ О ПРОДАЖЕ КАКИХ-ЛИБО ЦЕННЫХ БУМАГ.

НАСТОЯЩЕЕ СООБЩЕНИЕ И ДОКУМЕНТЫ НЕ МОГУТ НАПРАВЛЯТЬСЯ ИЛИ РАСПРОСТРАНЯТЬСЯ, КРОМЕ КАК В ПОРЯДКЕ, ОБОЗНАЧЕННОМ НИЖЕ, А ТАКЖЕ НЕ МОГУТ ВОСПРОИЗВОДИТЬСЯ НИКАКИМИ СПОСОБАМИ.

Ни Организаторы, ни Эмитент настоящим не делают предложения о продаже каких-либо ценных бумаг и не осуществляют действий, направленных на получение предложения о покупке каких-либо ценных бумаг в отношении любых лиц, находящихся в любой юрисдикции. Настоящее сообщение и Документы, представленные Вашему вниманию, не могут быть использованы для или в связи с подготовкой любого сообщения в любых юрисдикциях или при любых обстоятельствах, в/при которых такое подготовленное сообщение будет считаться недопустимым или незаконным.

Эмитент требует от каждого лица, которое получает доступ к настоящему сообщению и Документам, изучить и соблюдать такие ограничения. Документы, представленные для Вашего ознакомления, носят исключительно информационный характер и не являются рекламой или предложением о продаже каких-либо ценных бумаг в любой стране.

ВЛАДЕНИЕ БИРЖЕВЫМИ ОБЛИГАЦИЯМИ ИЛИ ДРУГИМИ ФИНАНСОВЫМИ ИНСТРУМЕНТАМИ ВСЕГДА СВЯЗАНО С РИСКАМИ. Настоящее сообщение носит исключительно информационный характер и содержит очень ограниченную информацию об инвестировании в ценные бумаги Эмитента. Такому инвестированию должно предшествовать взвешенное решение, основанное, среди прочего, на тщательном анализе Эмитента, его аффилированных лиц, операций, финансового состояния, продаж и доходов, состояния российской экономики в целом и других факторов.

Уважаемый Инвестор,

Настоящим сообщаем Вам о возможности принять участие в размещении Биржевых облигаций Эмитента. Настоящее сообщение является предложением делать оферты и не является офертой.

Присвоение регистрационного номера Программе не означает, что фактическая информация, представленная в документах выпуска, является точной и достоверной. Размещение Биржевых облигаций будет происходить путем совершения сделок купли-продажи Биржевых облигаций на Бирже. Размещение Биржевых облигаций запланировано на Предварительную дату начала размещения, но может состояться в другую дату. Окончательная дата начала размещения устанавливается (определяется) в соответствии с Эмиссионными Документами. Биржевые облигации могут быть оплачены только денежными средствами.

Вы можете принять участие в размещении Биржевых облигаций, сделав в установленном ниже порядке Предложение о Покупке по установленной форме. В случае если потенциальный покупатель не является участником торгов Биржи (далее – «Участник торгов», «Брокер»), он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов, и дать ему поручение на подписание и направление в адрес Андеррайтера Предложения о Покупке Биржевых облигаций от имени своего Брокера. Потенциальный покупатель Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.

Предложение о Покупке является Вашей офертой заключить Предварительный Договор.

Для целей соблюдения требований к порядку размещения Биржевых облигаций, Андеррайтер рассматривает только те Предложения о Покупке, которые были надлежащим образом составлены и подписаны, а также поступили к Андеррайтеру в порядке и на условиях, изложенных в настоящем сообщении.

Порядок Размещения и Проведения Расчетов

Если Вы решите принять участие в размещении Биржевых облигаций, пожалуйста, подтвердите свое согласие с порядком и условиями размещения Биржевых облигаций, изложенными в Эмиссионных Документах и настоящем сообщении, путем доставки Андеррайтеру (с курьером, либо по электронной почте) по указанному ниже адресу надлежащим образом составленного и подписанного Вами Предложения о Покупке не позднее Времени Закрытия Книги и Даты Закрытия Книги. При этом Предложение о Покупке, направляемое юридическим лицом, должно быть выполнено на бланке такого юридического лица и скреплено его печатью. Предложение о Покупке не может быть отозвано после наступления Времени Закрытия Книги и Даты Закрытия Книги.

Во избежание недопонимания и каких-либо сомнений, особо обращаем Ваше внимание, что получение Андеррайтером Вашего Предложения о Покупке не означает, что оно будет акцептовано. Ни Эмитент, ни Андеррайтер не принимают на себя никаких обязательств и не дают никаких заверений или гарантий относительно того, что Ваше Предложение о Покупке будет акцептовано полностью или в какой-либо части.

После определения ставки купона по Биржевым облигациям и до даты истечения срока Предложения о Покупке Эмитент принимает решение об акцепте или отклонении Вашего Предложения о Покупке. Только в случае если будет принято решение об акцепте Вашего Предложения о Покупке, Андеррайтер направит Вам (с курьером или по электронной почте) письменное уведомление об акцепте (далее «Уведомление об Акцепте») Вашего Предложения о Покупке по адресу или по электронной почте, указанные в Вашем Предложении о Покупке. В случае направления Уведомления об Акцепте по электронной почте, оно считается полученным Вами в момент его отправки. В случае если Эмитентом будет принято решение об отклонении Вашего Предложения о Покупке, или Эмитентом не будет рассмотрено Ваше Предложение о Покупке, или по нему не будет принято какое-либо решение, Андеррайтер не будет направлять Вам уведомление об этом и Ваше Предложение о Покупке считается неакцептованным и утрачивает силу оферты с Даты Закрытия Книги. Тот факт, что Вам не будет направлено такое уведомление, не означает, что Ваше Предложение о Покупке было акцептовано (молчание не является акцептом).

ВНИМАНИЕ! АКЦЕПТ ВАШЕГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ПОКУПКЕ ОЗНАЧАЕТ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ДОГОВОРА, В СООТВЕТСТВИИ С КОТОРЫМ ВЫ И ЭМИТЕНТ ОБЯЗУЕТЕСЬ ЗАКЛЮЧИТЬ В ДАТУ НАЧАЛА РАЗМЕЩЕНИЯ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ ОСНОВНОЙ ДОГОВОР НА СЛЕДУЮЩИХ УСЛОВИЯХ: ЭМИТЕНТ ОБЯЗУЕТСЯ ПРОДАТЬ ВАМ, А ВЫ ОБЯЗУЕТЕСЬ ПРИОБРЕСТИ У ЭМИТЕНТА (ИЛИ НАЗНАЧЕННОГО ЭМИТЕНТОМ КОМИССИОНЕРА, ПОВЕРЕННОГО ИЛИ ДРУГОГО АГЕНТА) И ОПЛАТИТЬ БИРЖЕВЫЕ ОБЛИГАЦИИ В КОЛИЧЕСТВЕ, ПО ЦЕНЕ РАЗМЕЩЕНИЯ И СО СТАВКОЙ КУПОНА, УКАЗАННЫМ В УВЕДОМЛЕНИИ ОБ АКЦЕПТЕ. ПРИ ЭТОМ КОЛИЧЕСТВО БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ, УКАЗАННОЕ В УВЕДОМЛЕНИИ ОБ АКЦЕПТЕ, БУДЕТ ЗАВИСЕТЬ ОТ ЦЕНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ, ВЕЛИЧИНЫ СТАВКИ КУПОНА И РЫНОЧНОГО СПРОСА НА БИРЖЕВЫЕ ОБЛИГАЦИИ. ВАШЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ПОКУПКЕ МОЖЕТ БЫТЬ АКЦЕПТОВАНО ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ В ЧАСТИ. ЕСЛИ ВАШЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ПОКУПКЕ БУДЕТ АКЦЕПТОВАНО В ЧАСТИ, ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР СЧИТАЕТСЯ ЗАКЛЮЧЕННЫМ ТОЛЬКО В ОТНОШЕНИИ ТАКОЙ ЧАСТИ ВАШЕГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ПОКУПКЕ, КОТОРАЯ БУДЕТ УКАЗАНА В УВЕДОМЛЕНИИ ОБ АКЦЕПТЕ. В УВЕДОМЛЕНИИ ОБ АКЦЕПТЕ БУДЕТ УКАЗАНО КОЛИЧЕСТВО БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ, РАССЧИТАННОЕ НА ОСНОВЕ ЦЕНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ, А ТАКЖЕ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ЧАСТИ СУММЫ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, УКАЗАННОЙ В ВАШЕМ ПРЕДЛОЖЕНИИ О ПОКУПКЕ КАК МАКСИМАЛЬНОЙ СУММЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, НА КОТОРУЮ ВЫ ГОТОВЫ КУПИТЬ БИРЖЕВЫЕ ОБЛИГАЦИИ. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ОСНОВНОГО ДОГОВОРА (ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ), ДАТА НАЧАЛА РАЗМЕЩЕНИЯ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ, ЦЕНА РАЗМЕЩЕНИЯ, СТАВКА КУПОНА ПО БИРЖЕВЫМ ОБЛИГАЦИЯМ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАСЧЕТОВ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ (ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ) В СООТВЕТСТВИИ С ЭМИССИОННЫМИ ДОКУМЕНТАМИ.

Настоящее сообщение, Предложение о Покупке и Уведомление об Акцепте составляют в совокупности Предварительный Договор.

Все споры, связанные с заключением Предварительного Договора, его действительностью и исполнением, разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы.

В случае Вашего согласия с вышеизложенными условиями и порядком участия в размещении Биржевых облигаций, Вы можете направить оригинал Предложения о Покупке Андеррайтеру по реквизитам, указанным в Предложении о Покупке.

С уважением,
ПАО «Абрау – Дюрсо»

Форма предложения заключить предварительный договор о покупке Биржевых облигаций (Предложение о покупке):

Н.В. В случае если потенциальный покупатель не является участником торгов Биржи (далее – «Участник торгов», «Брокер»), он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов, и дать ему поручение на подписание и направление в адрес Технического андеррайтера Предложения о Покупке

Биржевых облигаций от имени своего Брокера. Потенциальный покупатель Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.

«[НА БЛАНКЕ ПОТЕНЦИАЛЬНОГО ПОКУПАТЕЛЯ/БРОКЕРА]

Дата:

В АО «Сбербанк КИБ»:

Вниманию: Максима Вашлаева, Артура Плауде, Дениса Плотникова

Российская Федерация, 117312, Москва, Вавилова, д. 19

E-mail: debt_syndicate@sberbank-cib.ru

ОФЕРТА О ЗАКЛЮЧЕНИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Мы ознакомились с условиями и порядком участия в размещении биржевых облигаций Публичного акционерного общества «Абрау – Дюрсо» процентных неконвертируемых бездокументарных серии 002P-01, регистрационный номер выпуска 4B02-01-12500-A-002P от 19.06.2025 (далее – Биржевые облигации), размещаемых в рамках программы биржевых облигаций серии 002P (регистрационный номер 4-12500-A-002P-02E от 18.06.2025).

Тщательно проанализировав финансовые, экономические, юридические и иные риски и последствия приобретения и владения Биржевыми облигациями, мы, [для Участников торгов - потенциальных приобретателей: пожалуйста, укажите свое полное наименование]/[для потенциальных приобретателей, действующих через Брокера: пожалуйста, укажите полное наименование (ФИО) потенциального приобретателя и наименование его брокера], настоящим обязуемся заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций, но в любом случае не позднее 3 (Третьего) рабочего дня с даты начала размещения основные договоры купли-продажи о приобретении нами Биржевых облигаций у АО «Сбербанк КИБ», оказывающего услуги по размещению Биржевых облигаций и действующего по поручению и за счет эмитента Биржевых облигаций, в соответствии с эмиссионными документами на следующих условиях:

Максимальная сумма, на которую мы готовы купить Биржевые облигации, rubл РФ*	[пожалуйста, укажите]
Минимальная ставка купона по Биржевым облигациям, при которой мы готовы приобрести Биржевые облигации на указанную максимальную сумму, в процентах годовых	[пожалуйста, укажите]

* Данная сумма не включает расходы, связанные с приобретением Биржевых облигаций и проведением расчетов.

Обращаем Ваше внимание, что Участником торгов ПАО Московская Биржа, выставляющим заявки на покупку Биржевых облигаций по нашему поручению, будет выступать [для потенциальных приобретателей, действующих через Брокера: по поручению пожалуйста, укажите полное наименование (ФИО) потенциального приобретателя], будет выступать [пожалуйста, укажите свое наименование/наименование Брокера] (для Покупателей, работающих через брокера).

Настоящая оферта действительна до даты начала размещения Биржевых облигаций включительно.

В случае акцепта, просим направить Уведомление об акцепте данной оферты по следующим координатам: для отправки курьером: [укажите адрес Вашего офиса (для физического лица – место регистрации)], для отправки по электронной почте: [укажите электронный адрес ответственного сотрудника Вашего офиса]

С уважением,

Имя:

Должность:

2.5. В случае если событие (действие) может оказать существенное влияние на стоимость или котировки ценных бумаг эмитента, - идентификационные признаки ценных бумаг: **биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии 002P-01, регистрационный номер выпуска 4B02-01-12500-A-002P от 19.06.2025. Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) и**

международный код классификации финансовых инструментов (CFI) Биржевым облигациям на дату раскрытия не присвоены.

2.6. Дата наступления события (совершения действия), а если событие наступает в отношении третьего лица (действие совершается третьим лицом) - также дата, в которую эмитент узнал или должен был узнать о наступлении события (совершении действия): **23.07.2025.**

3. Подпись		
3.1. Генеральный директор		Е.А. Зарицкая
3.2. Дата “ 23 ” июля 20 25 г.	(подпись) М.П.	